PRIMĂRIA COMUNEI BUGHEA DE JOS

Str. I.M.IOVESCU, Nr. 47,
Cod poştal 117165, Bughea de Jos , România
Tel/Fax: +4(0248)536808; +4(0248) 537480;
Web: www.primariabugheadejos.ro
E-mail: primariabugheadejos@yahoo.com
Nr.2322 Din 19.04.2021

PROCES – VERBAL

de procedură conform Legii nr. 175 / 2020 referitor la vănzarea unui teren agricol

de dl./ d-na **ENESCU DAN TEODOR** in suprafată de 370,0 mp teren fânete situat in extravilanul comunei Bughea de Jos , punctul „ Acasa – Valea Negrii „

Incheiat astăzi 19 .04 .2021

Subsemnatii ; TANASESCU ION DOREL, Primar al comunei Bughea de Jos si,

TRANDAFIR EUGENIU consilier reg agricol comuna astazi data de mai sus am constatat urmatoarele;

La data de 13.01.2021 la nr.2 de inregistrare din Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole , a fost inregistrata Cererea pentru afişarea ofertei de vănzare insotita de Oferta de vanzare teren pentru persoane fizice a unui teren in suprafaţă de 370 ,0 mp, teren fânete situat in punctul „ Acasa – Valea Negrii „ - extravilan- nr cadastral 81629 ,comuna Bughea de Jos, Jud Argeş , la preţul de 5500 lei (cinci mii cinci sute lei) , depusa de dl./ d-na **ENESCU DAN TEODOR** cu domiciliul in Câmpulung , Jud Arges care a depus cerere pentru emiterea dovezii Anexa 3 A – la metodologie , ce a fost inregistrata sub nr 2 din 13 .01 .2021 eliberandu- se Adresa – 3A cu nr 2 de inregistrare mentionat mai sus la aceeasi dată.

La data de 13. 01. 2021 s-a intocmit Lista preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferintă , data la care s-a procedat si la afisarea la gazeta de strada de la sediul Primariei comunei Bughea de Jos a urmatoarelor documente;

- Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare,
- Oferta de vanzare teren si,
- Lista preemtorilor , ocazie cu care s-a intocmit si inregistrat proces -verbal de afisaj sub nr242 din 13 .01.2021

Dosarul intocmit conform Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 175 / 2020 a fost depus la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Arges prin corespondentă in teremenul prevăzut de lege.

Având în vedere ca în termenul legal de 45 zile lucrătoare de la data înregistrării ofertei de vânzare nici unul dintre titularii dreptului de preemtiune nu si-a manifestat intentia de a cumpara terenul asa cum prevede Legea 175/ 14.08.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr 17/2014, ca urmare a faptului

că în termenul legal nu a fost depusă nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemptor s- a prelungit termenul de afisare cu încă 30 zile calendaristice pentru potentiali cumparatori care îndeplinesc conditiile cumulative prevazute de lege.

Mentionam ca dupa 30 zile calendaristice , respectiv pana la data de 19.04.2021 nici unul dintre titularii dreptului de preemtiune nu si-a manifestat intentia de a cumpara terenul ,fată de care vanzarea terenului este libera .

Pentru care s-a eliberat prezentul proces verbal in doua exemplare fiind inregistrat sub nr 2322 din 19 .04 2021.

Primar,
Tanasescu Ion Dorel

Cosilier Reg Agricol
Eugeniu. Trandafir